

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 20 5 18	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 20 5 18	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	035
3.11. CHIP	AAA0155TEAF	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	502,5	
Frente (ml)	17,1	Área ocupada (m2)	326,8	
Fondo (ml)	17,7	Área libre (m2)	175,7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	003102203500000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01493449
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1067934000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES


N.A.








Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020035	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	020	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	035	
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social	Leopoldo Calle Andrade			Yurley Alvarez					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	19343719			1022955613					
13.4. Dirección	No documentado			CL 20 5 18					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3173732189					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 17.1 m y fondo de 17.7 m, logrando una proporción de 1 a 1 vez aproximadamente, con frentes sobre la Calle 20 y la Carrera 5ª. La ocupación del predio se realiza a través de una volumetría con patio central cubierto y parqueadero e la parte posterior del predio. Desde la Calle 20 se accede a la edificación, a través de un garaje que entrega a la escalera de acceso a los pisos superiores y a su vez al parqueadero. El 1º piso consta de 3 locales comerciales, áreas de circulación, áreas de servicios de las unidades de vivienda y parqueadero. En los pisos superiores se encuentran las unidades de vivienda. La fachada principal sobre la Calle 20 consta de basamento y cuerpo superior con ventanería en banda continua, voladizo y remate recto. Está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente. El basamento consta de 7 vanos de acceso y vitrina a locales, incluido el acceso principal, mientras que el cuerpo superior en voladizo consta de 2 bandas de ventana y en su costado lateral con 2 balcones con antepecho. El frente sobre la carrea 5ª es una culata. El sistema estructural es de pórticos, entrepiso en concreto y cubierta a 2 aguas con estructura en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo de arcilla con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de concreto, carpintería metálica en puertas, ventanas y barandas, pisos en afinado y granito, cubierta de teja de asbesto, cielo raso interior en pañete y pintura. Hoy el predio engloba el lote del costado oriental que constituye la esquina hoy con vestigios de una construcción demolida.</p>				<p>Inmueble construido en los años 50 correspondiente al periodo del movimiento moderno denota un lenguaje ecléctico. Destinado para vivienda en la actualidad se usa como comercio y residencia. Actualmente es propiedad de Leopoldo Calle Andrade. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con la aerofotografía de 1953 se evidencia al inmueble con tipología original de patio en "O", sin embargo, de acuerdo con la aerofotografía de 1987 se observa el patio cubierto. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
				Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha: 2017		Hoja 2	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003102020035	
						Fecha: 2018		de 5	

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**FUENTE:**

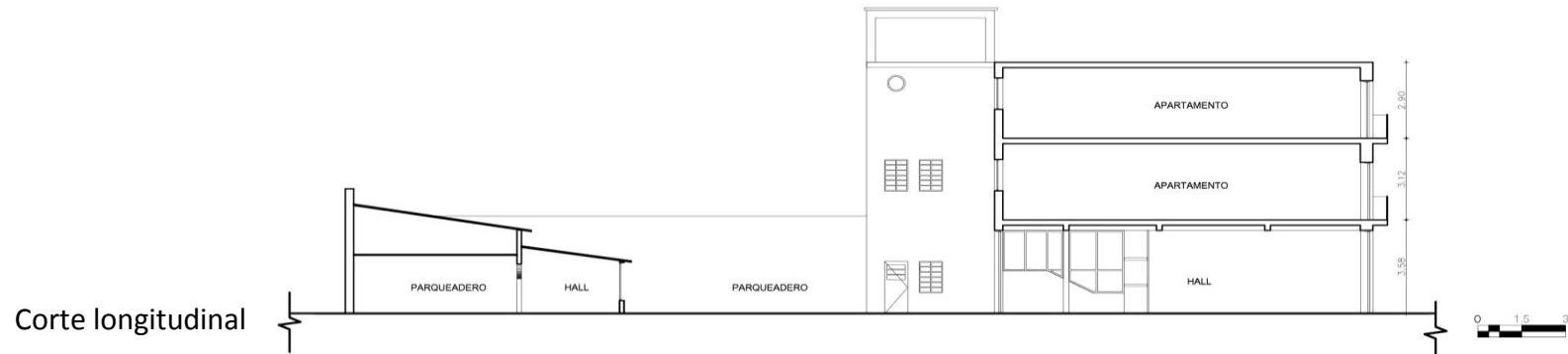
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102020035	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en los años 50' correspondiente al periodo del movimiento moderno. A pesar de sus modificaciones es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Cuenta con cerca de 70 años de antigüedad. Y conserva sus características arquitectónicas originales a pesar del estado actual de deterioro en sus acabados.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativa del periodo moderno de mediados del siglo XX y la transformación urbana de la época. Su repertorio formal está caracterizado por elementos como balcón con antepecho, bandas de ventana continua y remate recto propios de la arquitectura moderna.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada y transformada a mediados del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que caracteriza la transformación del sector, con el reemplazo de las antiguas construcciones por nuevas del periodo moderno, conserva el uso de la vivienda e incorpora el comercio en el primer piso.

 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020035	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102020035
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		